



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 338  
din 21 iunie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 26 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44966/06.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44967/M4/06.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

Analizând solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,

Luând în considerare extrasele de carte funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad și Certificatul de urbanism nr. 942/27.05.2022,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscrise în funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafața totală de 9.150 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 26 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44966/06.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44967/M4/06.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

Analizând solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,

Luând în considerare extrasele de carte funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad și Certificatul de urbanism nr. 942/27.05.2022,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscrise în funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafața totală de

9.150 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 26 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad,*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datacad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,

- extrasele de carte funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad,

- Certificatul de urbanism nr. 942/27.05.2022.

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscrise în funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170

Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, în suprafața totală de 9.150 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**P R I M A R**  
**Călin Bibart**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 26 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad,*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,
- extrasele de carte funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 942/27.05.2022.

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Zona Str. Voinicilor și alipirii /dezlipirii acestora s-a realizat lucrarea cadastrală de alipire, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Mai mult în acest sens a fost solicitat Certificat de Urbanism nr. 942/27.05.2022 emis de Primăria Municipiului Arad.

Astfel în momentul de față pentru reglementarea situației imobilelor este necesară alipirea celor 26 de imobile, în suprafața totală de 9.150 mp, după cum urmează:

- CF nr. 332161 Arad, nr. top. 232.1971/2/7, în suprafața de 390 mp,
- CF nr. 332162 Arad, nr. top. 232.1971/2/8, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332163 Arad, nr. top. 232.1971/2/9, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332165 Arad, nr. top. 232.1971/2/10, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332166 Arad, nr. top. 232.1971/2/11, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332167 Arad, nr. top. 232.1971/2/12, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332168 Arad, nr. top. 232.1971/2/13, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332188 Arad, nr. top. 232.1971/2/14, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303806 Arad, nr. top. 232.1971/2/15, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303834 Arad, nr. top. 232.1971/2/16, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303804 Arad, nr. top. 232.1971/2/17, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332187 Arad, nr. top. 232.1971/2/18, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303898 Arad, nr. top. 232.1971/2/19, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303838 Arad, nr. top. 232.1971/2/20, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303866 Arad, nr. top. 232.1971/2/21, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303885 Arad, nr. top. 232.1971/2/22, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332179 Arad, nr. top. 232.1971/2/23, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332177 Arad, nr. top. 232.1971/2/24, în suprafața de 390 mp,
- CF nr. 332170 Arad, nr. top. 232.1971/1/12, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303865 Arad, nr. top. 232.1971/1/13, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332154 Arad, nr. top. 232.1971/1/14, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332155 Arad, nr. top. 232.1971/1/15, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332156 Arad, nr. top. 232.1971/1/16, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332157 Arad, nr. top. 232.1971/1/17, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332158 Arad, nr. top. 232.1971/1/18, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332159 Arad, nr. top. 232.1971/1/19, în suprafața de 390 mp.

#### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscrise în funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, în suprafața totală de 9.150 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**

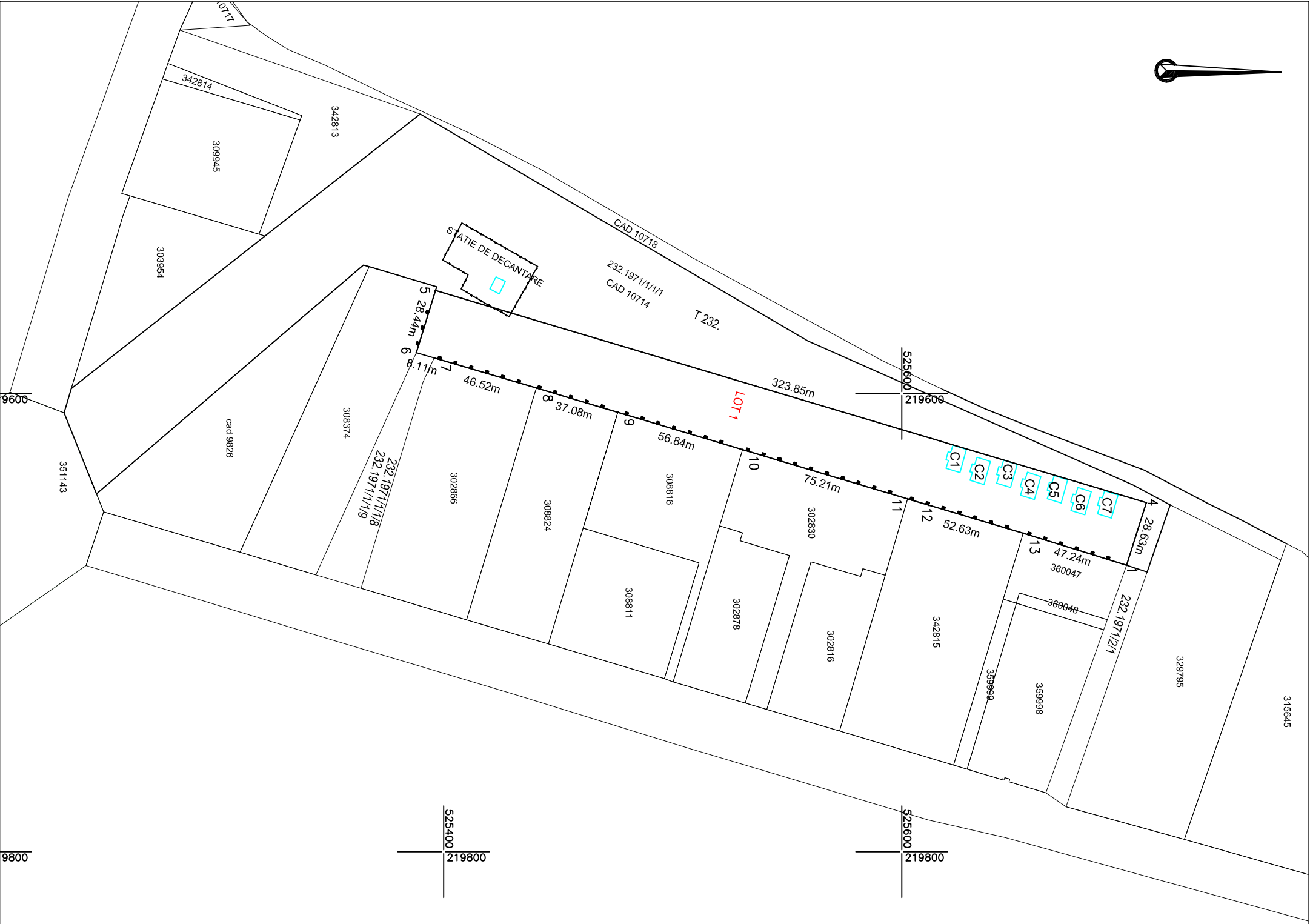
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata |  | Adresa imobilului |      |
|---------------------|--------------------|--|-------------------|------|
|                     | 9150               |  | ARAD              |      |
| Cartea Funciara nr. |                    |  | UAT               | ARAD |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                        |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                                                |
| 1                            | A                      | 9150           | LOT1 teren partial imprejmuir de gardurile<br>limitelor de proprietate |
| TOTAL                        |                        | 9150           |                                                                        |

| B. Date referitoare la constructiile |            |                                   |                                                 |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Cod                                  | Destinatia | Suprafata contributia la sol (mp) | Mentuni                                         |
| C1                                   | CL         | 70                                | Constructie cu Regim de inaltime P+M, fara acte |
| C2                                   | CL         | 70                                | FUNDATIE..., fara acte                          |
| C3                                   | CL         | 70                                | FUNDATIE..., fara acte                          |
| C4                                   | CL         | 70                                | FUNDATIE..., fara acte                          |
| C5                                   | CL         | 70                                | FUNDATIE..., fara acte                          |
| C6                                   | CL         | 70                                | FUNDATIE..., fara acte                          |
| C7                                   | CL         | 70                                | FUNDATIE..., fara acte                          |
| Total                                |            | 490                               | FUNDATIE..., fara acte                          |

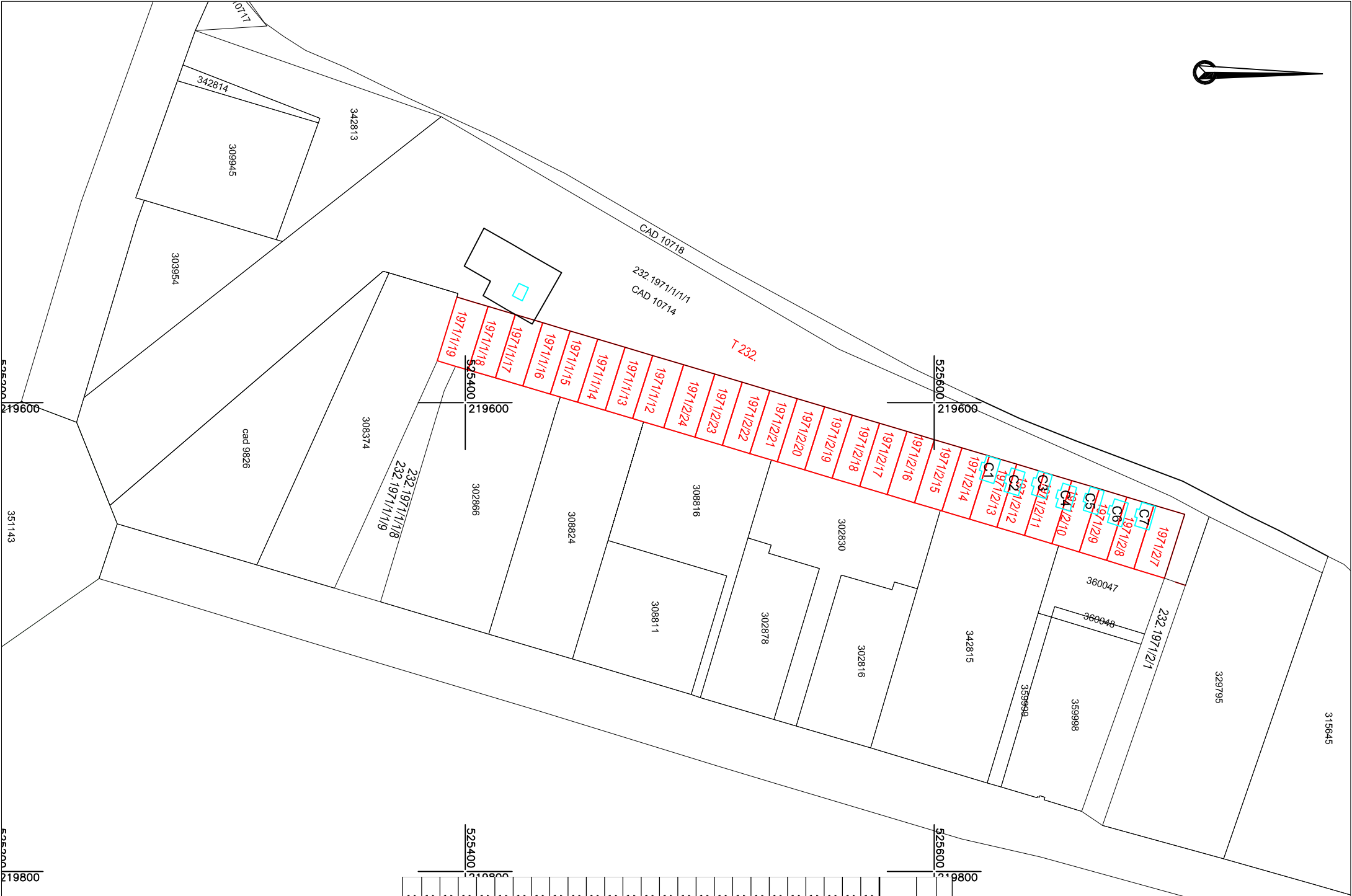
Suprafata totala masurata a imobilului = 9150 mp  
Suprafata din act = 9150 mp



propunerea de alipire  
Scara 1:2000

|                     |                    |  |                   |  |
|---------------------|--------------------|--|-------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata |  | Adresa imobilului |  |
|                     | 9150               |  | ARAD              |  |
| Cartea Funciara nr. | UAT                |  | ARAD              |  |

| SITUATIA ACTUALA   |               |                |                        |           | SITUATIA VIITOARE |                |                        |           |
|--------------------|---------------|----------------|------------------------|-----------|-------------------|----------------|------------------------|-----------|
| inainte de alipire |               |                |                        |           | dupa alipire      |                |                        |           |
| NR CF              | Nr.cad Nr.top | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descriere | NR CAD            | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descriere |
| 332161             | 232.1971/217  | 390            | A                      |           | 9150              | A              | LOT 1                  |           |
| 332162             | 232.1971/218  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332163             | 232.1971/219  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332165             | 232.1971/210  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332166             | 232.1971/211  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332167             | 232.1971/212  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332168             | 232.1971/213  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332188             | 232.1971/214  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 303806             | 232.1971/215  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 303834             | 232.1971/216  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 303804             | 232.1971/217  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332187             | 232.1971/218  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 303898             | 232.1971/219  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 303838             | 232.1971/220  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 303866             | 232.1971/221  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 303885             | 232.1971/222  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332179             | 232.1971/223  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332177             | 232.1971/224  | 390            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332170             | 232.1971/112  | 390            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 303865             | 232.1971/113  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332154             | 232.1971/114  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332155             | 232.1971/115  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332156             | 232.1971/116  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332157             | 232.1971/117  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332158             | 232.1971/118  | 345            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| 332159             | 232.1971/119  | 390            | A                      |           |                   |                |                        |           |
| TOTAL              |               | 9150           |                        |           | 9150              |                |                        |           |



Tiberiu-  
Iosif  
Zagorski

Semnat digital de  
Tiberiu-Iosif  
Zagorski

Data: 2022.05.02  
10:51:10 +03'00'

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II  
RO-B-J NR.1620

Semnatura si stampila  
CIF.14358573

AUT.-CAT. A  
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si patila  
Stampila BCPI

Data: 05.2022

Data:

ROMÂNIA  
JUDE UL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 35834 din 03.05.2022



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **942** din **27.05.2022**

În scopul :  
Alte scopuri: Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara: ALIPIRE

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CARTE FUNCARA** pers. juridica cu sediul în judeul **ARAD**, comuna **ARAD**, satul , sectorul , cod po'tal , **REVOLUTIEI** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. **35834** din **03.05.2022**

pentru imobilul - teren i/sau construc ii - situat in judeul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod po'tal , **Str. VOINICILOR** , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **332161,332162, 332163, 332165, 332166, 332167, 332168, 332188, 303806, 303834, 303804, 332187, 303898, 303838, 303866, 303885, 332179, 332177, 332170, 303865, 332154, 332155, 332156, 332157, 332158, 332159**

TOP: **232.etc2/7, 232.etc2/8, 232.etc2/9, 232.etc2/10, 232.etc2/11, 232.etc2/12, 232.etc2/13, 232.etc2/14, 232.etc2/15, 232.etc2/16, 232.etc2/17, 232.etc2/18, 232.etc2/19, 232.etc2/20, 232.etc2/21, 232.etc2/22, 232.etc2/23, 232.etc2/24, 232.etc/1/12, 232.etc/1/13, 232.etc/1/14, 232.etc/1/15, 232.etc/1/16, 232.etc/1/17, 232.etc/1/18, 232.etc/1/19.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **502/ 2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren extravilan conform CF si intravilan conform PUG; proprietate a Municipiului Arad.  
Teren proprietatea privata a Municipiului Arad.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR59- Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban-LMu60.  
Categorica de folosinta; teren arabil.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Terenuri in suprafata de: 390mp conf. CF332161, 345mp conf. CF332162, 345mp conf. CF332163, 345mp conf. CF332165, 345mp conf. CF332166, 345mp conf. CF332167, 345mp conf. CF332168, 345mp conf. CF332188, 345mp conf. CF303806, 345mp conf. CF303834, 345mp conf. CF303804, 345mp conf. CF332187, 345mp conf. CF303898, 345mp conf. CF303838, 345mp conf. CF303866, 345mp conf. CF303885, 345mp conf. CF332179, 390mp conf. CF332177, 390mp conf. CF332170, 345mp conf. CF303865, 345mp conf. CF332154, 345mp conf. CF332155, 345mp conf. CF332156, 345mp conf. CF332157, 345mp conf. CF332158, 390mp conf. CF332159. Dupa alipire va rezulta: LOT 1= 9150,00mp

Teren situat in UTR nr.59 in conformitate cu Regulamentul aferent PUG

Se vor respecta prevederile H.G.R.nr.525/1996, art.30, alin (2)

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru ALIPIRE**

**Certificatul de urbanism nu pune loc de autorizatie de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren ȳ/sau construcȳii, sau, dupȳ caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi ȳ extrasul de carte funciarȳ de informare actualizat la zi, ȳn cazul ȳn care legea nu dispune altfel (copie legalizatȳ);

**La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat**

- c) documentaȳia tehnicȳ - D.T., dupȳ caz:

☐ D.T.A.C.☐ D.T.O.E.☐ D.T.A.D.

- d) Avizele ȳi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

- d.1. Avize ȳi acorduri privind utilitȳpile urbane ȳi infrastructura:

☐ alimentare cu apa☐ gaze naturale☐ canalizare☐ telefonie☐ alimentare cu energie electrica☐ salubritate☐ alimentare cu energie termica☐ transport urban

- d.2. Avize ȳi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu☐ protecȳia civilȳ☐ sȳnȳtatea populaȳiei

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administraȳiei publice centrale ȳi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Calin Bibart

**SECRETAR GENERAL,**  
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanȳei seria nr. din , taxȳ de urgenȳ ȳ - RON ȳi taxȳ pentru avizarea Certificatului de urbanism de cȳtre Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului ȳn valoare de RON, conform chitanȳei seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștȳ la data de .

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
arh. Sandra Dinulescu

**ȘEF SERVICIU,**  
ing. Mirela Szasz

**CONSILIER JURIDIC,**  
Liliana Pașcalȳu

**INTOCMIT,**  
Ing. Liviu Both

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările  
și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii,  
un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

223  
de scos CF-uri  
la lucrări cad.  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
Nr. ad. 379 M1/25.03.2022

Către,

*Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară*

Având în vedere necesitatea promovării/aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre referitor la acordarea unui drept real pentru o suprafață de teren situată în zona străzii Voinicilor, vă solicităm efectuarea unei lucrări cadastrale de dezlipire/alipire pentru următoarele suprafețe de teren:

Terenul în suprafață de 9.150 mp, înscris în următoarele cărți funciare:

|                                       |
|---------------------------------------|
| CF nr. 332161, nr.top. 232.1971/2/7   |
| CF nr. 332162, nr.top. 232.1971/2/8   |
| CF nr. 332163, nr.top.232.1971/2/9    |
| CF nr. 332165, nr.top.232.1971/2/10   |
| CF nr. 332166, nr.top.232.1971/2/11   |
| CF nr. 332167, nr.top.232.1971/2/12   |
| CF nr.332168, nr.top.232.1971/2/13    |
| CF nr. 332188, nr.top 232.1971/2/14   |
| CF nr. 303806, nr.top.232.1971/2/15   |
| CF nr.303834, nr.top.232.1971/2/16    |
| CF nr. 303804, nr. top. 232.1971/2/17 |
| CF nr. 332187, nr.top. 232.1971/2/18  |
| CF nr. 303898, nr. top. 232.1971/2/19 |
| CF nr. 303838, nr. top.232.1971/2/20  |
| CF nr. 303866, nr.top.232.1971/2/21   |
| CF nr. 303885, nr. Top. 232.1971/2/22 |
| CF nr.332179, nr. Top. 232.1971/2/23  |
| CF nr. 332177, nr. Top. 232.1971/2/24 |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| CF nr. 332170, nr. top. 232.1971/1/1/12 |
| CF nr. 303865, nr. top. 232.1971/1/1/13 |
| CF nr. 332154, nr. top. 232.1971/1/1/14 |
| CF nr. 332155, nr. top. 232.1971/1/1/15 |
| CF 332156, nr. top. 232.1971/1/1/16     |
| CF 332157, nr. top. 232.1971/1/1/17     |
| CF 332158, nr. top. 232.1971/1/1/18     |
| CF 332159, nr. top. 232.1971/1/1/19     |

se vor alipii, după care suprafața rezultată se va alipi de o parte din terenul înscris în CF nr. 360070 Arad, nr. cad. 10714, nr. top. 232.1971/1/1/1/1 în suprafață de 23.725 mp, astfel cum rezultă și din schița anexată.

Totodată, având în vedere că în zona de interes se află amplasate o serie de pompe de apă vă solicităm să aveți în vedere asigurarea un drum de acces, evidențiat în anexa atașată.

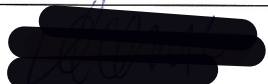
Atașăm în copie:

- extras din aplicația "eTerra" aferentă zonei

**DIRECTOR EXECUTIV**

c.j. Ștefan Szuchanszki



| Nume prenume           | Funcția   | Semnătura                                                                            | Data       |
|------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ec. Linda Ocenic       | Șef birou |  | 25.03.2022 |
| ing. Dan Radu Mitrache | Consilier |  | 25.03.2022 |